

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **CZELL VIVIAN CAROLYN**, NIF având
 adresa de comunicare în: localitatea BRASOV, str.
, codul postal 500430, e-mail savudanila@gmail.com, tel.
 0728960739, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 13,698 (ha), reprezentând
 cota parte 1/1, la prețul de 2,5 Euro/mp, total 342.450,00 Euro, echivalent în lei la cursul
 BNR din ziua încheierii actelor.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: prețul de 2,5 Euro/mp echivalent în lei la cursul
 BNR din ziua încheierii actului .

Date privind identificarea terenului:

Speci ficare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosin ta	Obs er vatii	
	Orasul/ Boldeș ti Scăeni	Suprafata (ha)		Numar cadastr al	Numar de carte funcia ra	Num ar tarla /lot			Numar parcela
		Suprafata totala	Cota- parte						
Se compl eteaza de catre vanzat or.	Orasu l/ Boldeș ti Scăeni	13,698	13,698	33	33	23	1119	Arab extravil	
Verifi cat primar ie									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
 unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA **NU X**

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
 penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și
 complete.

Vanzator/Imputernicit,
 Czell Vivian Carolyn prin
 Av. Dănilă SAVU
 (numele și prenumele în clar):

Semnatura

.....
 Data 05.12.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. ...308... din ...05.12.2022(*)
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scăeni	

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr.33..... depuse de **CZELL VIVIAN CAROLYN, NIF** în calitate de proprietar, cu Pasaport seria nr. eliberat de autoritățile austriece, data și locul nașterii localitatea, domiciliată în prin av. Dănilă SAVU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vanzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	JUHITZER HANS - soț	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu

1.		
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ECO – FERM SRL	
2.		

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

.....
Secretar general primarie,
TUDOR ADORINA NELI
.....

Data 05.12.2011

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 313 din 05.12.2022
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui Juhitzer Hans, in calitate de preemptor rang I, avand domiciliul in: Oferta de vanzare nr. 33 din data de 05.12.2022, depusa de dna Czell Vivian Carolyn, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 13,698 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 33, nr. carte funciara 33, nr. tarla 23 nr. parcela 1119, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2,5 euro/m2, afisata la sediul/site-ul *pbs.infoprimerie.ro* al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

.....
 БУКУРЮУ КОНСТАНТИН

.....
 Secretar general primarie,
 TUDOR MORINA NELI

Data 05.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 313 din 05.12.2022
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC ECO FERM SRL, in calitate de preemptor rang III, avand sediul in: oraşul _____, jud. Prahova, Oferta de vanzare nr. 33 din data de 05.12.2022, depusa de dna Czeli Vivian Carolyn, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 13, 698 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 33, nr. carte funciara 33, nr. tarla 23, nr. parcela 1119, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2,5 euro/m2, afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimerie.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN
.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI
.....

Data 05.12.2022

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
NR 316/06.12.2022

Proces verbal
de încheiere a etapei de notificare a preemtorilor

Întocmit astăzi, 06.12.2022, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemtorilor existenți în cadrul ofertei nr 33/05.12.2022, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,
Maria Mandre